

Nouveau siège de l'OTAN

L'OTAN construit un nouveau bâtiment parce que le siège actuel arrive au terme de sa durée de vie économique et que son entretien est coûteux et représente une charge de travail importante.

La décision de remplacer le siège actuel de l'OTAN a été prise au sommet de Washington, en 1999.



© SOM + Assar Architects

Le nouveau bâtiment pourra accueillir :

- 28 ambassades des pays de l'OTAN
- 1 550 délégués des pays de l'OTAN
- 1 700 agents internationaux (civils & militaires) de l'OTAN
- 800 membres des agences de l'OTAN
- 500 visiteurs par jour en moyenne (à l'heure actuelle)

Avantages

- Le nouveau Siège est l'occasion unique de transformer les pratiques métiers de l'OTAN et de mettre ainsi en place de nouvelles méthodes de travail plus « intelligentes » et plus efficaces.
- Il améliorera le niveau de protection physique.
- Le nouveau Siège, doté d'infrastructures modernes, constituera un profond changement en termes de conditions de travail.

Marchés et coûts

Marchés adjugés :

• Démolition	De Meuter/Interbuild/CEI/DeMeyer	10 MEUR
• Architecture	SOM / ASSAR	115 MEUR
• Construction	BAM Alliance	456 MEUR
• Services de sécurité électroniques (ESS)	Siemens / Putman	17 MEUR
• Infrastructure audiovisuelle (AVI)	Televic	26 MEUR
• Infrastructure réseau active (ANWI)	Lockheed Martin	62 MEUR

Marchés à adjuger ultérieurement :

- Mobilier Adjudication prévue pour 2015
- Autres services TIC

Coût estimatif des marchés à adjuger ultérieurement :

64 MEUR

Coût estimatif total de la construction :

750 MEUR

Coûts supplémentaires : gouvernance OTAN et transition, révision annuelle, imprévus, sécurité de construction.

Coût total du projet :

1 GEUR

Calendrier des décisions prises et des marchés adjugés pour le nouveau siège de l'OTAN

- 1999 Les chefs d'État et de gouvernement des pays de l'Alliance décident, au sommet de Washington, de remplacer le bâtiment provisoire de l'OTAN par un siège adapté à ses besoins.
- 2001/2002 Le doyen du Conseil de l'Atlantique Nord préside un concours international d'architecture pour la conception du nouveau siège de l'OTAN.
- 2003 SOM+ASSAR remporte le concours international d'architecture.
- 2004 Le Conseil de l'Atlantique Nord charge la Belgique de gérer le projet en son nom.
- 2004 La Belgique accepte d'exercer les responsabilités de pays hôte.
- 2004 La Belgique octroie le marché d'études architecturales et de prestations techniques à SOM+ASSAR.
- 2007 La Belgique diffuse un avis informatif relatif au marché de construction.
- 2008 La Belgique reçoit des manifestations d'intérêt de soumissionnaires potentiels.
- 2009 La Belgique lance un appel d'offres auprès des soumissionnaires sélectionnés.
- 2010 BAM Alliance est sélectionné et se voit adjuger le marché de construction.
- 2010 BAM Alliance commence les travaux de construction.
- 2013 Des marchés sont attribués à Siemens/Putman (ESS), Televic (AVI) et Lockheed Martin (ANWI).
- 2016 (prévision) La Belgique, en tant que pays hôte, remet le bâtiment à l'OTAN.